



# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: z.č. 2020-031  
Ze dne: 12.09.2022  
Číslo jednací: MDC/97137/2022  
Spisová zn.: MDC/1532/2022  
JID: MDC52939014  
Počet listů: 2  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Zuzana Šuhajová  
Telefon: 412593278  
E-mail: zuzana.suhajova@mmdecin.cz

Název: „**Rekonstrukce MK na p.č. 497 k.ú. Dolní Žleb**“

Vyjádření statutárního města Děčín ke stavbě za níže uvedených podmínek:

## Žadatel:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO 00261238, DIČ CZ00261238, zast. S.A.W. CONSULTING s.r.o., Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28718836, DIČ CZ28718836

Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou:  
pozemek p.č. 497, 130/2 k.ú. Dolní Žleb

Kat.území: Dolní Žleb

Vyjádření odboru místního hospodářství (OMH):

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 497, 130/2 k.ú. Dolní Žleb), nemá námitek k realizaci stavby „**Rekonstrukce MK na p.č. 497 k.ú. Dolní Žleb**“, dle Souhrnné technické zprávy, zak.č. 2020-031, která je součástí žádosti podané dne 12.09.2022.

Upozorňujeme, že v průběhu zpracování PD došlo ze strany statutárního města Děčín k prodeji části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb. Nově vzniklý pozemek p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb je ve vlastnictví soukromé osoby.

Po dokončení stavby je nutné na odbor místního hospodářství MM Děčín doložit skutečné zaměření stavby a geometrický plán pro rozdělení pozemků tak, aby mohlo dojít k majetkoprávnímu urovnání.

Současně je nutné doložit vyjádření jednotlivých vlastníků pozemků s obeznámením, že výkup částí pozemků, dotčených trvalým zábořem bude realizován v souladu s Postupem a zásadami nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zpracoval: Jiřina Hammerlová

Vyřádění odboru komunikací a dopravy (OKD):

### **Veřejné prostranství a zeleň (VPZ)**

Veškeré nutné zásahy do porostů investor předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu. Investor stavby se zavazuje užívat městské pozemky a provádět výkopové a stavební práce tak, aby nedošlo k poškození veřejné zeleně.

**Investor bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.**

Způsobí-li investor při užívání pozemků škody na veřejné zeleni, zavazuje se odstranit je na vlastní náklady ve stanoveném termínu, event. je odstraní město na náklady investora. Nevratné škody na veřejné zeleni (pokácené dřeviny, keře nebo stromy které byly nevratně poškozeny v průběhu užívání v oblasti kořenů, kmene či kosterních větví atd.) investor nahradí dle požadavků OKD MM Děčín.

Jakoukoliv změnu na plochách veřejné zeleně je investor povinen předem oznámit na OKD MM Děčín. Investor se zavazuje uvést na vlastní náklady veřejnou zeď po ukončení prací do původního stavu, včetně založení nového trávníku, kompletního úklidu. Investor se zavazuje přebytečný výkopek a kameny odvézt a řádně zneškodnit dle platných právních předpisů.

**– upozorňujeme, že nesmí dojít k poškození veřejné městské zeleně a k zásahu do kořenových systémů stromů – 130/2.**

**Pokud bude třeba v rámci stavby odstranění dřevin, tak je třeba ke kácení dřevin s obvodem kmene větším jak 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení. Pokud je obvod kmene menší jak 80 cm, je třeba vyřídit souhlas vlastníka pozemku, upozorňujeme, že pokud bude třeba odstranění porostu, tak je třeba ke kácení porostu nebo porostu o ploše nad 40 m<sup>2</sup> zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení. Pokud plocha nedosáhne 40 m<sup>2</sup>, je třeba vyřídit souhlas vlastníka pozemku.**

Souhlasíme s pokácením 1 ks břízy bělokoré – obvod kmene ve výšce 130 cm je 90 cm, 1 ks buku lesního – obvod kmene ve výšce 130 cm je 82 cm, 2 m<sup>2</sup> porostu ve složení buk lesní a 95 (38 a 57) m<sup>2</sup> porostu ve složení javor mléč a ostružiník křovitý na p.p.č. 130/2 k.ú. Dolní Žleb. Souhlasíme s náhradní výsadbou 5 ks stromů na p.p.č. 130/2 k.ú. Dolní Žleb.

### **Směsný komunální odpad (SKO)**

Po celou dobu realizace prací bude umožněn pravidelný svoz odpadu města. V případě omezení provozu na komunikaci zajistí zhotovitel prací přistavení všech sběrných nádob na odpad před termínem svozu do místa přístupného svozové technice odpadu. Podmínky pro zajištění pravidelného svozu odpadu lze projednat s odborem komunikací a dopravy Ing. Lažanskou, tel. +420 412 593 232.

Zpracoval: Ing. Zdeňka Švirlochová, Ing. Michaela Lažanská

Vyřádění odboru komunikací a dopravy (OKD):

OKD souhlasí s návrhem na Rekonstrukci MK na p.p.č. 497, k.ú. Dolní Žleb a předloženou projektovou dokumentací – Dle technického řešení PD S.A.W. Consulting s.r.o. – zakázkové číslo 2022-031 z 07/2022.

Novou stavbou MK nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v místě. Stavbou nesmí dojít k poškození soukromého vlastnictví.

**Veřejné osvětlení (VO)**

V zájmovém území připravované stavby se nenachází zemní kabelové vedení sítě VO v majetku statutárního města Děčín. Vzdušné kabelové vedené sítě VO je umístěno na podpěrných bodech společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Jako majetkový správce sítě VO nemáme k realizaci stavby připomínky.

Zpracoval: Ing. Jitka Kálecká, Renata Kuruczová

Vyjádření odboru strategií a informačních technologií (OSIT):

**Metropolitní síť (MS)**

V zájmovém území není vedena metropolitní síť. K realizaci nemáme připomínky.

Zpracoval: Mgr. Roman Žaloudek

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od data vydání tohoto vyjádření nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky vázáni.

Děčín 29.11.2022

**Bc. František Kučera**  
vedoucí odboru místního hospodářství